

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске
Калининградской области.

г. Калининград

16.05.2016 г.

Информация о застройщике:

1.1. Обществом с ограниченной ответственностью «Балтийское строительство», ИНН 3906222294, ОГРН 1103926000420, юридический адрес: 236038, Калининградская область, город Калининград, улица Чувашская, д. 2, кв. 38.

1.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области, дата регистрации 14.09.2010 г., регистрационная запись-1103926000420.

Сведения об учредителях: Кузьмин Глеб Станиславич- 100% доли в уставном капитале, размер - доли 10 000 рублей.

ООО «Балтийское строительство» ранее не осуществляло строительство объектов капитального строительства.

О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- ООО «Балтийское строительство» не располагает свидетельством о допуске к работам влияющим на безопасность объектов капитального строительства».

1.6. Финансовый результат за 2015 г.: прибыль ----- руб.;

Кредиторская задолженность- 26 745 367 руб.;

Дебиторская задолженность- ----- руб.;

2. Информация о проекте строительства

2.1. О цели проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сосновой в г. Светлогорске Калининградской области.

2.2. Этапы и сроки реализации строительства:

Этапы строительства определяются графиком производства СМР.

Срок реализации строительства: с 26.04.2016 г. по 25.02.2017 г.

2.3. Результаты экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение экспертизы проектной документации от 15.04.2016г. № 39-2-1-2-0018-16, выданное ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»», свидетельство № РОСС RU.0001.610087 от 13.03.2013г.

2.4. Разрешение на строительство:

- от 25 апреля 2016 г. № 39-518000-022-2016, выдано Администрацией муниципального образования городское поселение «город Светлогорск».

2.5. Права застройщика на земельный участок.

- договору № 0660 аренды земельного участка от 30 декабря 1997 года, заключенному между Полянским Евгением Семеновичем, 13 марта 1963 года

рождения, уроженец поселка Красный Алтай Родинского района Алтайского края, имеющий паспорт серии 27 08 № 168156, выданный Отделением УФМС России по Калининградской области Гурьевского района 01 апреля 2008 года, код подразделения 392-012, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Новый, ул. Тенистая аллея, д. 1 и Администрацией Светлогорского городского округа (далее – договор аренды), со всеми изменениями и приложениями к нему, соглашением уступки прав и обязанностей от 01 августа 2013 года по договору № 0660 аренды земельного участка от 30 декабря 1997 года, заключенному между Полянским Евгением Семеновичем и ООО «Балтийское строительство» (ИНН 3906222294, ОГРН 1103926000420), в отношении земельного участка, расположенного в г. Светлогорске Калининградской области по ул. Сосновой, общей площадью 2285 (две тысячи двести восемьдесят пять) квадратных метров, с кадастровым номером 39:17:01 00 26:0041.

2.6. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Сосновая.

Участок строительства ограничен:

- с севера - улицей Сосновой;
- с юга и с востока - ул. Земляничной и застройкой многоэтажных жилых домов;
- с запада - пустырь.

Проектируемое здание представляет собой два сочлененных прямоугольных объема, вписанные в плане в прямоугольник с размерами по осям 28,10 x 35,61м и высотой 24,96м (отметка парапета).

Этажность здания: - 8 этажей;

Количество этажей - 9, в т.ч. технический подвал

Высота этажа – 2,98м

Высота жилых помещений – 2,70м

Высота подвального помещения – 1,92м

Высота здания - 22,26 м (по СП 1.13130.2009)

Здание каркасного типа с железобетонными монолитными колоннами и перекрытиями, монолитной железобетонной лестничной клеткой и лифтовой шахтой.

Фундаменты - свайные.

Наружные стены этажа на отм. -2,200 монолитные железобетонные толщиной 300 мм; наружные стены жилых этажей – блоки ячеистого бетона толщиной 300мм D500 с наружным утеплением минеральной ватой 100 мм с последующей отделкой фасадной штукатурной массой.

Внутренние стены – блоки ячеистого бетона толщиной 200 мм.

Перегородки - блоки ячеистого бетона толщиной 100 мм. Общая толщина межквартирных перегородок (со слоем звукоизоляции толщиной 50 мм) составляет 250 мм. В санузлах перегородки из полнотелого одинарного керамического кирпича толщиной 120 мм (ГОСТ 530-2007).

Перекрытия - железобетонные сборные по серии 1. 038.1- 1

Вентблоки - приставные железобетонные заводского изготовления ВВ-1Б и ВБ30.5,9 (ЖБИ-2, Калининград).

Кровля – плоская, совмещенная. Водосток внутренний, организованный.

Лестничные марши – железобетонные ступени; площадки монолитные, железобетонные.

С первого по восьмой этажи – жилые этажи с однокомнатными и двухкомнатными квартирами (80 квартир). Вертикальная связь между жилыми этажами осуществляется по лестничным клеткам типа Л1, также предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,1х1,1м с шириной проема с учетом требований доступности объектов для маломобильных групп населения. Выход на кровлю осуществляется по лестничному маршу.

Количество нежилых помещений – нет.

- Жилой дом – 194 376 580 рублей *Внушечкина*

3.0. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: 25 февраля 2017 года.

3.1. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

1. Администрация городского округа «Город Калининград»,
2. Застройщик: ООО «Балтийское строительство»;
3. Генеральный подрядчик: ООО «Арбат. Инженерные системы»,
4. Проектная организация: ООО «НьюСтайл-Проект»
5. ГАСН Калининградской обл.
6. Эксплуатирующая организация.

3.2. Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта в эксплуатацию:

Администрацией муниципального образования городское поселение «город Светлогорск».

4. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

Застройщик несет предпринимательские риски.

Добровольное страхование рисков не осуществляется.

5. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик – ООО «Арбат. Инженерные системы», ОГРН1123926012858, ИНН3906260846, КПП390601001, Юридический адрес: г. Калининград, ул. Зеленая 89-25, Фактический адрес: г. Калининград, пер. Воздушный 7.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-039-3906260846-24122012-948/3, выдано 11.06.2014, по решению совета НП «Центр развития строительства», протокол № 43/2014, от 11.06.2014 г.

Генеральный проектировщик – ООО «НьюСтайл-Проект»

ОГРН 1093925020419, ИНН 3905608295, Свидетельство о допуске к проектным работам №0607.02-2015-3905608295-П-177 выдано 23.10.2015 г., по решению совета Ассоциации «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический комплекс», протокол № 512, от 23.10.2015 г.

6. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте

долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства):

1).Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.

2).Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

7. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного - нет

Иных договоров и сделок не имеется.

Настоящая проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по ул. Сосновая в г. Светлогорске», опубликована в газете «Комсомольская правда» №52 (26529) от 17.05.2016 г.

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:

236010 г. Калининград, пер. Воздушный 7., тел. 8(4012) 33-20-03.

Директор

ООО «Балтийское строительство»



Кузьмин Г.С.