**АПЕЛЛЯЦИОННая КОМИССИя ПРИ УПРАВЛЕНИИ РОСРЕЕСТРА по Калининградской области**

В соответствии со статьей 26.1. Федерального закона от 24.07.2007   
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав может быть обжаловано в административном порядке. При этом обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционной комиссии.

Порядок формирования, работы апелляционной комиссии, перечень и формы документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, утверждены приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193.

Состав Апелляционной комиссии утвержден распоряжением Росреестра от 05.04.2017 г. № Р/0072. В состав апелляционной комиссии включаются два представителя территориального органа Росреестра, один представитель от ФГБУ «ФКП Росреестра» и три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в апелляционную комиссию **в течение тридцати дней с даты принятия такого решения**. В случае истечения тридцатидневного срока, установленного для обжалования решения о приостановлении, апелляционная комиссия отказывает в принятии к рассмотрению заявления.

Повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа регистрации прав не допускается.

Решения о приостановлении могут быть обжалованы:

* физическим или юридическим лицом, представившим заявление в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, либо его представителем;
* кадастровым инженером, изготовившим межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения, которых было принято решение о приостановлении;
* представителем юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения, которых было принято решение о приостановлении (далее - заявители).

В случае если с заявлением об обжаловании решения о приостановлении обращается представитель заявителя, действующий на основании доверенности, к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

В заявлении об обжаловании решения о приостановлении указываются:

* сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты - для физических лиц; полное наименование юридического лица, почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты - для юридических лиц);
* сведения о кадастровом инженере, изготовившем межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации);
* дата и номер заявления, представленного в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которого принято решение о приостановлении;
* дата и номер решения о приостановлении;
* обоснование в произвольной форме несоответствия решения о приостановлении нормам Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляются в апелляционную комиссию в письменной форме при личном обращении, посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении, либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении, представляемое в апелляционную комиссию в форме электронного документа должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В отношении заявления об обжаловании решения о приостановлении апелляционная комиссия принимает одно из следующих решений:

* об отказе в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении;
* об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении;
* об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении.

Решение принимается апелляционной комиссией в срок не более чем **30 дней** со дня регистрации секретарем апелляционной комиссии заявления об обжаловании решения о приостановлении.

О принятом решении апелляционная комиссия информирует заявителя в течение **одного рабочего дня** со дня принятия такого решения по указанному в заявлении адресу электронной почты. Решение апелляционной комиссии направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии или его заместителя.

Копии принятых решений, копии протоколов заседания апелляционной комиссии представляются заинтересованным лицам органом регистрации прав, принявшим решение о приостановлении, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего обращения.

Заявления об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию при Управлении Росреестра по Калининградской области принимается с 05 апреля 2017 года:

* при личном обращении по адресу: Калининградская область,   
  г. Калининград, ул. Соммера, д. 27, кабинет 134;
* почтовым отправлением по адресу: 236021, Калининградская область, г. Калининград, ул. Соммера, д. 27.

График работы приема заявлений:

**понедельник-четверг с 8:30 - 12:30.**

Дополнительные вопросы можно задать по телефону:

**(84012) 596-604**