

« УТВЕРЖДАЮ »
 Генеральный директор ООО «Эко-Город»
 Бабенко Н.В.
 «29» мая 2017 г



**Проектная Декларация ООО «Эко-Город»
 по строительству Многоквартирного жилого дома № 1 по генплану (ГП1) , расположенного по строительному адресу:
 Россия, город Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Эко-Город»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Эко-Город»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>238324</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Калининградская обл.</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Гурьевский</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>поселок</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта

		<i>Невское</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Индустриальная</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 19</i>
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>понедельник -пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>9.00 – 13.00; 14.00 – 18.00.</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <i>(4012) 616 - 433</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <i>sekretar@klgholding.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>www.gruenstadt.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <i>Бабенко</i>
	1.5.2	Имя <i>Наталья</i>
	1.5.3	Отчество <i>Викторовна</i>
	1.5.4	Наименование должности

		<i>Генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3907206489
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1093925028560
	2.1.3	Год регистрации 2009
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма <i>нет</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <i>нет</i>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <i>Качанович</i>
	3.3.2	Имя <i>Александр</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Николаевич</i>
	3.3.4	Гражданство <i>РФ</i>
	3.3.5	Страна места жительства <i>Российская Федерация</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления <i>100</i>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>нет</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

проектной декларации <9>	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>нет</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

капитального строительства <12>		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>нет</i>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <i>31 декабря 2016 года</i>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>165 000рублей</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>2 687 000 рублей</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>15 421 000рублей</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <i>соответствует</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <i>не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <i>не подано</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>- не имеется</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,</p>

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>- не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>- отсутствуют
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>- не имеется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>- не имеется
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- не имеется
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не имеется

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <i><19>- не имеется</i>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <i><19>- не имеется</i>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <i><20></i>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <i><21></i>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <i><19>- не имеется</i>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <i><22></i>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике <i><23></i>	8.1.1
Информация о проекте строительства <i><24></i>	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <i><25></i>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <i><26></i>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <i><27></i> <i>Многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Калининградская обл.</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <i><1></i> <i>город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Калининград</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <i><2></i> <i>ул.</i>
	9.2.9	Наименование улицы <i>Володарского – Дзержинского-И.Земнухова</i>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 8
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 3 800 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <i>Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (камни керамические)</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <i>Монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33> <i>Высокий В+</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость - по карте А – 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе	10.1.1	Вид договора <36> <i>нет</i>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>ИНЖГЕО</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>3901503220</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Проектное бюро»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>3917514147</i>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование

		<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Центр качества строительства»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>3906147985</i>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Проектное Бюро Авантаж»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>3906287301</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>17 мая 2017 года</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>39-2-1-3-0027-17</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <i>«Негосударственная экспертиза»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>3906279340</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Жилой комплекс «Грюнштадт»</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>№ 39-RU39301000-057-2017</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>29 мая 2017 года</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>29 сентября 2020 года</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <i>Право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора <46> <i>Договор аренды земельного участка</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>551/2016-А</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>01 декабря 2016 года</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <i>19 декабря 2016 года номером 001-71/001/056/2016-8279/10</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <i>01.12.2019 г</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> <i>17 апреля 2017 года номер 39:15:141613:66-39/001/2017-1</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <i>Публичная собственность</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <i><52 муниципальная собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <i>Администрация городского округа «Город Калининград»</i>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <i><53></i>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <i>39:15:141613:66</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <i>29 000 кв.м</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>В соответствии с проектом имеются пешеходные дорожки, покрытые твёрдой тротуарной плиткой, проезды, площадки</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>Не имеется</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>В соответствии с проектом, в границах благоустройства на детских, спортивных площадках и площадках для отдыха взрослых предусмотрено размещение сертифицированного оборудования, покрытие площадок - сертифицированное резиновое покрытие. На территории размещаются скамейки и урны.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <i>В соответствии с проектом площадка для контейнеров для сбора ТБО размещена в пределах границ отведенного участка.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>В соответствии с проектом озеленение создаётся за счёт посева газонных трав, высадка древесно-кустарниковой растительности, На газонах высадка можжевельника, кизильника .</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

		<i>В соответствии с проектом для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью , у входа в здание, площадки для отдыха. Для машин инвалидов резервируются стояночные места на открытых парковках</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения), <i>В соответствии с проектом освещение территории предусмотрено фонарями от опор, управление наружным освещением –автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания,</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <i>Холодное водоснабжение и водоотведение,</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Муниципальное предприятие</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3903009923</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>19.02.2013 г</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>№ ТУ – 162</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>До полного исполнения сторонами условий договора, письмо МП КХ «Водоканал» исх Т -141 от 24.02.2016 г</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения— <i>8 590 927 рублей</i>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>

	<i>Электроснабжение</i>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Акционерное общество</i>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Янтарьэнерго»</i>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3903007130</i>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>31.10.2016 г</i>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Я-53/16</i>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>До 31 октября 2018 года</i>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>8 677 520,20 рублей</i>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <i>Ливневое водоотведение</i>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Муниципальное бюджетное учреждение</i>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»</i>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3903336196</i>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>12 мая 2015 года</i>

14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 256
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>До 12 мая 2020 года</i>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>не предусмотрена</i>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <i>Газоснабжение</i>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>« Калининградгазификация»</i>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3906214945</i>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>11 июня 2014 года</i>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>554-к</i>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2019</i>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Не предусмотрено</i>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <i>Наружное освещение</i>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Муниципальное казенное учреждение</i>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		« Калининградская служба Заказчика»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3904072156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07 февраля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07 февраля 2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не предусмотрено
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3908602823
	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3908602823
	14.2.1	Вид сети связи <57> <i>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3908602823
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 54
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира №1	1	1	81,4	3	3.1 3.2 3.3	18,3 12,8 17,0	коридор кухня санузел санузел лоджия лоджия	8,9 11,8 4,3 4,5 2,0 1,8
2	Квартира №2	1	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
3	Квартира №3	1	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
4	Квартира №4	2	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
5	Квартира №5	2	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1

6	Квартира №6	2	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
7	Квартира №7	2	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
8	Квартира №8	3	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
9	Квартира №9	3	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
10	Квартира №10	3	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
11	Квартира №11	3	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
12	Квартира №12	4	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
13	Квартира №13	4	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел	6,4 10,6 4,4

								Балкон	1,1
14	Квартира №14	4	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
15	Квартира №15	4	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
16	Квартира №16	5	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
17	Квартира №17	5	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
18	Квартира №18	5	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
19	Квартира №19	5	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
20	Квартира №20	6	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
21	Квартира №21	6	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор	6,4

								кухня санузел Балкон	10,6 4,4 1,1
22	Квартира №22	6	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
23	Квартира №23	6	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
24	Квартира №24	7	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
25	Квартира №25	7	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
26	Квартира №26	7	1	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
27	Квартира №27	7	1	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
28	Квартира №28	1	2	81,4	3	3.1 3.2 3.3	18,3 12,8 17,0	коридор кухня санузел санузел лоджия	8,9 11,8 4,3 4,5 2,0

								лоджия	1,8
29	Квартира №29	1	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
30	Квартира №30	1	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
31	Квартира №31	2	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
32	Квартира №32	2	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
33	Квартира №33	2	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
34	Квартира №34	2	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
35	Квартира №35	3	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0

36	Квартира №36	3	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
37	Квартира №37	3	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
38	Квартира №38	3	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
39	Квартира №39	4	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
40	Квартира №40	4	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
41	Квартира №41	4	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
42	Квартира №42	4	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
43	Квартира №43	5	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8

								лоджия	2,0
44	Квартира №44	5	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
45	Квартира №45	5	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
46	Квартира №46	5	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
47	Квартира №47	6	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
46	Квартира №48	6	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
49	Квартира №49	6	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
50	Квартира №50	6	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0
51	Квартира №51	7	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня	9,0 11,8

								санузел лоджия лоджия	4,3 1,8 2,0
52	Квартира №52	7	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
53	Квартира №53	7	2	36,70	1	1.1	14,20	Коридор кухня санузел Балкон	6,4 10,6 4,4 1,1
54	Квартира №54	7	2	57,90	1	2.1 2.2	17,0 12,0	Коридор кухня санузел лоджия лоджия	9,0 11,8 4,3 1,8 2,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладовая №1	-1 этаж	1	3,6		
2	Кладовая №2	-1 этаж	1	3,6		
3	Кладовая №3	-1 этаж	1	3,9		
4	Кладовая №4	-1 этаж	1	3,5		
5	Кладовая №5	-1 этаж	1	3,5		
6	Кладовая №6	-1 этаж	1	4,2		

7	Кладовая №7	-1 этаж	1	4,2		
8	Кладовая №8	-1 этаж	1	4,4		
9	Кладовая №9	-1 этаж	1	4,4		
10	Кладовая №10	-1 этаж	1	4,2		
11	Кладовая №11	-1 этаж	1	4,2		
12	Кладовая №12	-1 этаж	1	3,6		
13	Кладовая №13	-1 этаж	1	3,6		
14	Кладовая №14	-1 этаж	1	3,6		
15	Кладовая №15	-1 этаж	1	3,6		
16	Кладовая №16	-1 этаж	1	3,6		
17	Кладовая №17	-1 этаж	1	3,6		
18	Кладовая №18	-1 этаж	1	3,6		
19	Кладовая №19	-1 этаж	1	3,6		
20	Кладовая №20	-1 этаж	1	3,5		
21	Кладовая №21	-1 этаж	1	3,5		
22	Кладовая №22	-1 этаж	1	3,8		
23	Кладовая №23	-1 этаж	1	3,9		
24	Кладовая №24	-1 этаж	1	5,4		
25	Кладовая №25	-1 этаж	1	5,4		
26	Кладовая №26	-1 этаж	2	3,5		
27	Кладовая №27	-1 этаж	2	3,5		
28	Кладовая №28	-1 этаж	2	3,5		

29	Кладовая №29	-1 этаж	2	3,5		
30	Кладовая №30	-1 этаж	2	3,9		
31	Кладовая №31	-1 этаж	2	3,8		
32	Кладовая №32	-1 этаж	2	3,5		
33	Кладовая №33	-1 этаж	2	3,5		
34	Кладовая №34	-1 этаж	2	4,2		
35	Кладовая №35	-1 этаж	2	4,2		
36	Кладовая №36	-1 этаж	2	4,4		
37	Кладовая №37	-1 этаж	2	4,4		
38	Кладовая №38	-1 этаж	2	4,2		
39	Кладовая №39	-1 этаж	2	4,2		
40	Кладовая №40	-1 этаж	2	3,3		
41	Кладовая №41	-1 этаж	2	3,6		
42	Кладовая №42	-1 этаж	2	3,6		
43	Кладовая №43	-1 этаж	2	3,6		
44	Кладовая №44	-1 этаж	2	3,6		
45	Кладовая №45	-1 этаж	2	3,6		
46	Кладовая №46	-1 этаж	2	3,6		
47	Кладовая №47	-1 этаж	2	3,6		
48	Кладовая №48	-1 этаж	2	3,5		
49	Кладовая №49	-1 этаж	2	3,5		
50	Кладовая №50	-1 этаж	2	5,8		

51	Кладовая №51	-1 этаж	2	5,8		
52	Кладовая №52	-1 этаж	2	3,6		
53	Кладовая №53	-1 этаж	2	3,6		
54	Кладовая №54	-1 этаж	2	3,9		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Газовая котельная	Отдельно стоящее здание в границах ЗУ с КН 39:15:141613:66	Отопление, горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов ГП1--ГП7	60
2	вспомогательное	-1 этаж	водомерный узел	5,3
3	вспомогательное	-1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	6,3
4	вспомогательное	-1 этаж	электрощитовая	3,5
5	вспомогательное	-1 этаж	коридор	79,6
6	вспомогательное	-1 этаж	коридор	79,6
7	вспомогательное	1 этаж	вестибюль	20,6
8	вспомогательное	1 этаж	тамбур	3,2
9	вспомогательное	1 этаж	вестибюль	20,6
10	вспомогательное	1 этаж	тамбур	3,2
11	вспомогательное	1 этаж	лестничная площадка	16,4

12	вспомогательное	2 этаж	лестничная площадка	20,9
13	вспомогательное	2 этаж	лестничная площадка	20,9
14	вспомогательное	3 этаж	лестничная площадка	20,9
15	вспомогательное	3 этаж	лестничная площадка	20,9
16	вспомогательное	4 этаж	лестничная площадка	20,9
17	вспомогательное	4 этаж	лестничная площадка	20,9
18	вспомогательное	5 этаж	лестничная площадка	20,9
19	вспомогательное	5 этаж	лестничная площадка	20,9
20	вспомогательное	6 этаж	лестничная площадка	20,9
21	вспомогательное	6 этаж	лестничная площадка	20,9
22	вспомогательное	7 этаж	лестничная площадка	20,9
23	вспомогательное	7 этаж	лестничная площадка	20,9
24	вспомогательное	кровля	лестничная площадка	16,1
25	вспомогательное	кровля	лестничная площадка	16,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Газовая котельная	Водогрейные котлы – 3 шт	Производительность котла N=1,04МВт каждый , суммарная теплопроизводительность – 3,12МВт	Отопление, горячее водоснабжение для многоквартирных жилых домов ГП1-ГП7
2		лифтовая шахта	Модель лифта LMMRL-1000-GLRSS Тип лифта – электрический;	лифтовое оборудование

			Грузоподъёмность -1000 кг/13 человек; Скорость – 1,00 м/с.	
3		Электрощитовая	ГРЩ-1,ГРЩ-2электрооборудование	электрооборудование
4		водомерный узел	счетчик холодной воды Itron-32 - Grundfos CR 1-4-A Q= 3,74 м³/ч H= 8,70м N=0,37кВт,насосная установка	оборудование учета водопотребления, - насосная установка

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Парковочные места 16 м/мест	Общее домовое имущество	Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>1 этап – 20% - нулевой цикл</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>третий квартал 2017 года</i>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>2 этап – 40% - монтаж 1,2,3 этажей, наружные инженерные сети</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>второй квартал 2018 года</i>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>3 этап – 60 % - монтаж 4.5.6.7 этажей,внутренние инженерные сети</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

		<i>четвертый квартал 2018 года</i>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <i>4 этап – 80 %- остекление, кровля, внутренние отделочные работы</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>второй квартал 2019 года</i>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <i>5 этап – 100% - наружная отделка фасада, благоустройство, МАФ, получение разрешения на ввод в эксплуатацию</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>третий квартал 2019 года</i>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <i>90 472 800 рублей</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <i>Страхование</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <i>39:15:141613:66</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <i>нет</i>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки <66> <i>нет</i>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> <i>нет</i>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс <i>нет</i>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона <i>нет</i>
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> <i>нет</i>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² <i>нет</i></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4</p>	<p> Вид объекта социальной инфраструктуры <79> Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

<p>г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В [графах 6.1.2 - 6.1.4](#) значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора

участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9\(графа 7.2.9\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.8\(графа 7.2.8\)](#) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10\(графа 7.2.10\)](#) заполняется, если в [графе 7.1.9\(графе 7.2.9\)](#) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы [подраздела 7.2](#) подлежат заполнению, если в [графе 7.1.1](#) выбрано значение "не соответствует". Графы [подраздела 7.2](#) заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> [Вразделе 8](#) заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется [раздел 9](#), затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в [подразделе 9.2](#).

<25> [Графа 9.1.2](#) заполняется, если в [графе 9.1.1](#) указано значение больше единицы.

<26> Графы [подраздела 9.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в [графе 9.1.1](#). Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы [подраздела 9.2](#) заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства

Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43>Графа [11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44>Графы [12.1.2](#) - [12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа [12.1.8](#) - [12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46>Вграфе [12.1.2](#) указывается вид договора.

<47>Графы [12.1.5](#), [12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48>Графа [12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49>Вграфе [12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе [12.2.1](#) указано значение "застройщик", то графы [12.2.2](#) - [12.2.7](#) не заполняются. Графы [12.2.2](#) - [12.2.3](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы [12.2.4](#) - [12.2.6](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа [12.2.7](#) заполняется в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы [12.2.8](#), [12.2.9](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы [12.2.2](#) - [12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое

лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72>Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74>В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76>Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77>Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
